

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
CÁC THÁNG 01, 02, 03, 04, 05, 06
VÀ QUÝ I, II NĂM 2017**

Năm 2017

Số: 3446/QĐ-UBND

An Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 03, 04, 05, 06
và quý I, II năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 03, 04, 05, 06 và quý I, II năm 2017 với chi tiết theo Phụ lục đính kèm. Cụ thể gồm: 02 Phụ lục chỉ số giá của tháng 1, 2, 3 và quý I; tháng 4, 5, 6 và quý II; trong đó có 5 bảng chi tiết:

1. Bảng số 01: Chỉ số giá xây dựng công trình.

2. Bảng số 02a: Chỉ số giá phần xây dựng của công trình.

3. Bảng số 02b: Chỉ số giá phần thiết bị của công trình.

4. Bảng số 3: Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

5. Bảng số 04: Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

Điều 2. Đối tượng, phạm vi áp dụng:

1. Chỉ số giá xây dựng làm cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình các

công trình sử dụng vốn nhà nước được xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang theo quy định tại Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng;

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc thì liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận :

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VPUBND tỉnh: LĐVP và các Phòng;
- Lưu: HCTC.

43

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nung

Lê Văn Nung

PHỤ LỤC I

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, 02, 03, VÀ QUÝ I NĂM 2017

(Kèm theo Quyết định số: 3446/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 01, 02, 03 và Quý I năm 2017 theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh An Giang so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

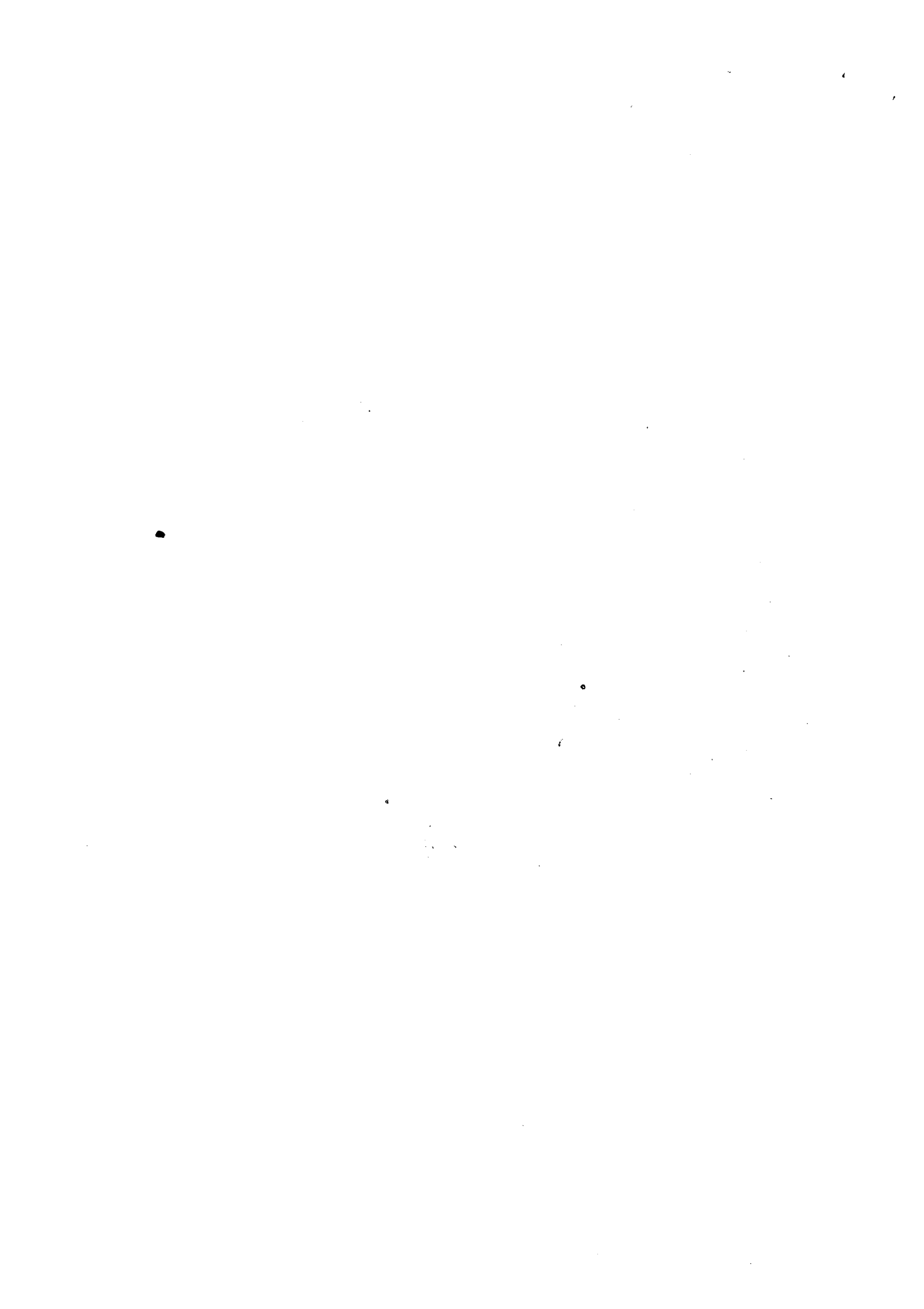
Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính

bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.



Bảng 2a. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý I năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2016	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục								
	Công trình trường mầm non	100,10	100,07	100,12	100,02	100,25	100,13	100,16	100,11
	Công trình trường tiểu học	100,02	100,05	100,04	100,02	100,15	100,11	100,07	100,09
	Công trình trường trung học cơ sở	100,09	100,08	100,12	100,03	100,26	100,14	100,16	100,13
2	Công trình văn hoá	100,24	100,09	100,27	100,03	100,43	100,16	100,31	100,14
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,01	100,04	100,03	100,02	100,12	100,09	100,05	100,07
4	Công trình y tế								
	Công trình trạm y tế	100,00	100,03	100,02	100,02	100,19	100,17	100,07	100,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	99,91	99,89	99,92	100,01	100,14	100,22	99,99	99,95
	Trạm biến áp	99,85	99,84	99,86	100,01	99,86	100,00	99,86	99,85
2	Công trình nhà kho	100,06	100,04	100,08	100,02	100,23	100,15	100,12	100,08
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	100,09	100,07	100,11	100,02	100,32	100,21	100,17	100,13
2	Công trình xử lý rác thải	100,09	100,04	100,10	100,01	100,36	100,26	100,18	100,11

Bảng 2a. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý I năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2016	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2016
3	Công trình chiếu sáng	99,84	99,76	99,86	100,02	99,86	100,00	99,85	99,77
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Công trình đường bộ								
	Công trình đường nhựa asphan	100,04	100,20	100,09	100,05	101,02	100,93	100,38	100,51
2	Công trình cầu								
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	100,18	100,13	100,21	100,03	100,42	100,21	100,27	100,20
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình đập bê tông	100,42	100,21	100,48	100,06	101,09	100,61	100,66	100,40
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,24	100,11	100,27	100,03	100,57	100,30	100,36	100,20
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,30	100,18	100,35	100,05	100,67	100,32	100,44	100,29
4	Công trình đê sông	100,06	100,15	100,10	100,04	100,48	100,38	100,21	100,27

Bảng 2b. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN THIẾT BỊ
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý I năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2016	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục								
	Công trình trường mầm non								
	Công trình trường tiểu học								
	Công trình trường trung học cơ sở	100,98	100,26	101,12	100,14	101,35	100,23	101,15	100,73
2	Công trình văn hoá								
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,97	100,25	101,12	100,15	101,34	100,22	101,14	100,73
4	Công trình y tế								
	Công trình trạm y tế	100,97	100,25	101,12	100,15	101,34	100,22	101,14	100,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	100,97	100,24	101,11	100,14	101,34	100,23	101,14	100,72
	Trạm biến áp	100,96	100,24	101,11	100,15	101,32	100,21	101,13	100,72
2	Công trình nhà kho								
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	100,98	100,26	101,12	100,14	101,35	100,23	101,15	100,73
2	Công trình xử lý rác thải	100,98	100,25	101,12	100,14	101,35	100,23	101,15	100,73

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 12 năm 2016			Năm gốc 2016			Tháng 01 năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục												
	Công trình trường mầm non	99,86	100,00	102,77	100,00	100,00	101,15	99,86	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
	Công trình trường tiểu học	99,80	100,00	102,77	99,99	100,00	101,15	99,80	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
	Công trình trường trung học cơ sở	99,82	100,00	102,77	99,99	100,00	101,15	99,82	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
3	Công trình văn hoá	100,03	100,00	102,77	100,00	100,00	101,15	100,03	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,83	100,00	102,77	99,99	100,00	101,15	99,83	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
5	Công trình y tế												
	Công trình trạm y tế	99,85	100,00	102,77	99,98	100,00	101,15	99,85	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	99,78	100,00	102,77	99,81	100,00	101,15	99,78	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
	Trạm biến áp	99,77	100,00	102,77	99,77	100,00	101,15	99,77	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
2	Công trình nhà kho	99,93	100,00	102,77	99,99	100,00	101,15	99,93	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	99,89	100,00	102,77	99,99	100,00	101,15	99,89	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
2	Công trình xử lý rác thải	99,96	100,00	102,77	99,98	100,00	101,15	99,96	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với						Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 12 năm 2016			Năm gốc 2016			Tháng 01 năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
3	Công trình chiếu sáng	99,67	100,00	102,77	99,67	100,00	101,15	99,67	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
IV CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG													
1	Công trình đường bộ												
	Công trình đường nhựa asphan	99,78	100,00	102,77	100,15	100,00	101,15	99,81	100,00	103,12	100,03	100,00	100,34
2	Công trình cầu												
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	99,98	100,00	102,77	100,06	100,00	101,15	100,00	100,00	103,12	100,02	100,00	100,34
V CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN													
1	Công trình đập bê tông	99,89	100,00	102,77	100,00	100,00	101,15	99,89	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
2	Công trình kênh bê tông xi măng	99,97	100,00	102,77	100,00	100,00	101,15	99,97	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	99,79	100,00	102,77	100,00	100,00	101,15	99,79	100,00	103,12	100,00	100,00	100,34
4	Công trình đê sông	99,97	100,00	102,77	100,25	100,00	101,15	100,02	100,00	103,12	100,05	100,00	100,34

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với						Chỉ số giá quý I năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 02 năm 2017			Năm gốc 2016			Quý IV năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục												
	Công trình trường mầm non	100,08	100,00	103,23	100,22	100,00	100,11	99,93	100,00	103,04	100,04	100,00	101,35
	Công trình trường tiểu học	99,98	100,00	103,23	100,18	100,00	100,11	99,86	100,00	103,04	100,03	100,00	101,35
	Công trình trường trung học cơ sở	100,05	100,00	103,23	100,23	100,00	100,11	99,90	100,00	103,04	100,05	100,00	101,35
2	Công trình văn hoá	100,22	100,00	103,23	100,19	100,00	100,11	100,09	100,00	103,04	100,04	100,00	101,35
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,97	100,00	103,23	100,14	100,00	100,11	99,88	100,00	103,04	100,02	100,00	101,35
4	Công trình y tế												
	Công trình trạm y tế	100,09	100,00	103,23	100,24	100,00	100,11	99,93	100,00	103,04	100,04	100,00	101,35
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	100,07	100,00	103,23	100,29	100,00	100,11	99,88	100,00	103,04	99,89	100,00	101,35
	Trạm biến áp	99,77	100,00	103,23	100,00	100,00	100,11	99,77	100,00	103,04	99,77	100,00	101,35
2	Công trình nhà kho	100,17	100,00	103,23	100,24	100,00	100,11	100,01	100,00	103,04	100,04	100,00	101,35
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	100,20	100,00	103,23	100,31	100,00	100,11	99,99	100,00	103,04	100,08	100,00	101,35
2	Công trình xử lý rác thải	100,40	100,00	103,23	100,44	100,00	100,11	100,11	100,00	103,04	100,10	100,00	101,35

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với						Chỉ số giá quý I năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 02 năm 2017			Năm gốc 2016			Quý IV năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
3	Công trình chiếu sáng	99,67	100,00	103,23	100,00	100,00	100,11	99,67	100,00	103,04	99,67	100,00	101,35
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình đường bộ												
	Công trình đường nhựa asphan	101,05	100,00	103,23	101,24	100,00	100,11	100,21	100,00	103,04	100,56	100,00	101,35
2	Công trình cầu												
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	100,24	100,00	103,23	100,24	100,00	100,11	100,07	100,00	103,04	100,13	100,00	101,35
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN												
1	Công trình đập bê tông	100,84	100,00	103,23	100,95	100,00	100,11	100,21	100,00	103,04	100,26	100,00	101,35
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,75	100,00	103,23	100,78	100,00	100,11	100,23	100,00	103,04	100,21	100,00	101,35
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,32	100,00	103,23	100,53	100,00	100,11	99,97	100,00	103,04	100,15	100,00	101,35
4	Công trình đê sông	100,79	100,00	103,23	100,77	100,00	100,11	100,26	100,00	103,04	100,48	100,00	101,35

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 02 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 03 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý I năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12 năm 2016	Năm gốc 2016	Tháng 01 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 02 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý IV năm 2016
1	Xi măng	99,46	100,00	99,46	100,00	99,46	100,00	99,46	99,79
2	Cát xây dựng	100,91	100,00	100,91	100,00	100,91	100,00	100,91	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	105,88	105,88	101,96	101,96
4	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Nhựa đường	101,15	117,93	104,38	103,19	100,34	96,13	101,96	116,67
8	Gạch ốp lát	96,32	100,00	96,32	100,00	96,32	100,00	96,32	100,00
9	Vật liệu tấm lợp bao che	101,51	100,00	101,51	100,00	101,51	100,00	101,51	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu ngành điện	99,67	99,67	99,67	100,00	99,67	100,00	99,67	99,67
12	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Bê tông nhựa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
16	Ống cống BTLT	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00
17	Gạch không nung	99,70	100,00	99,70	100,00	99,70	100,00	99,70	100,00

PHỤ LỤC II

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 04, 05, 06 VÀ QUÝ II NĂM 2017

*(Kèm theo Quyết định số: 3446/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phân xây dựng;

- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phân xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 04, 05, 06 và Quý II năm 2017 theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh An Giang so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

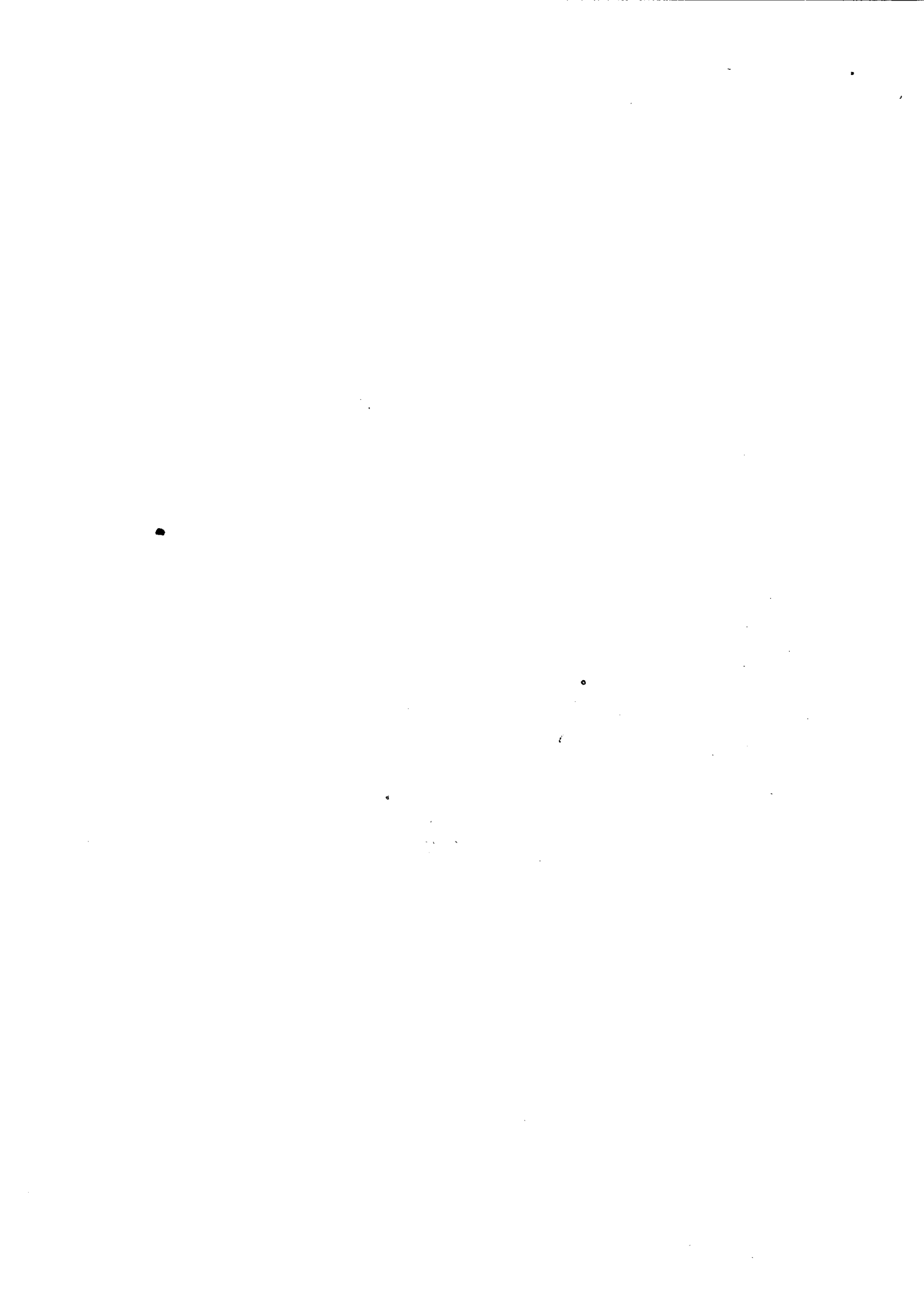
Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách

tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục								
	Công trình trường mầm non	100,20	99,96	100,15	99,95	100,18	100,03	100,18	100,02
	Công trình trường tiểu học	100,11	99,97	100,08	99,97	100,13	100,05	100,11	100,04
	Công trình trường trung học cơ sở	100,25	99,96	100,21	99,96	100,26	100,05	100,24	100,05
2	Công trình văn hoá	100,36	99,95	100,31	99,95	100,28	99,97	100,32	100,02
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,18	99,98	100,17	99,99	100,18	100,01	100,18	100,05
4	Công trình y tế								
	Công trình trạm y tế	100,23	99,98	100,22	99,99	100,29	100,07	100,25	100,12
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	100,19	99,99	100,19	100,00	100,15	99,96	100,18	100,12
	Trạm biến áp	100,98	100,10	101,17	100,19	101,33	100,16	101,16	100,41
2	Công trình nhà kho	100,19	99,97	100,17	99,98	100,21	100,04	100,19	100,07
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	100,48	99,99	100,50	100,02	100,52	100,02	100,50	100,16

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
2	Công trình xử lý rác thải	100,93	100,06	101,05	100,12	101,17	100,12	101,05	100,36
3	Công trình chiếu sáng	99,84	99,97	99,80	99,96	99,81	100,01	99,82	99,96
IV CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ								
	Công trình đường nhựa asphan	100,92	99,95	100,87	99,95	100,86	99,99	100,88	100,52
2	Công trình cầu								
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản I nhịp	100,35	99,95	100,30	99,95	100,29	99,99	100,31	100,06
V CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN									
1	Công trình đập bê tông	100,93	99,88	100,82	99,89	100,74	99,92	100,83	100,19
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,48	99,94	100,42	99,94	100,38	99,96	100,43	100,08
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,55	99,90	100,45	99,90	100,43	99,98	100,48	100,05
4	Công trình đê sông	100,45	99,98	100,43	99,98	100,39	99,96	100,42	100,21

Bảng 2a. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục								
	Công trình trường mầm non	100,20	99,96	100,16	99,96	100,19	100,03	100,18	100,03
	Công trình trường tiểu học	100,12	99,96	100,08	99,96	100,14	100,06	100,11	100,04
	Công trình trường trung học cơ sở	100,21	99,95	100,16	99,95	100,21	100,05	100,19	100,04
2	Công trình văn hoá	100,38	99,95	100,32	99,94	100,29	99,97	100,33	100,02
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,09	99,97	100,06	99,97	100,06	100,00	100,07	100,02
4	Công trình y tế								
	Công trình trạm y tế	100,16	99,97	100,13	99,97	100,20	100,07	100,16	100,09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	100,12	99,98	100,10	99,98	100,05	99,95	100,09	100,10
	Trạm biến áp	99,85	99,99	99,84	99,99	99,85	100,01	99,85	99,99
2	Công trình nhà kho	100,20	99,97	100,18	99,98	100,22	100,04	100,20	100,08
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	100,28	99,96	100,24	99,96	100,22	99,98	100,25	100,07
2	Công trình xử lý rác thải	100,33	99,97	100,30	99,97	100,31	100,01	100,31	100,13

Bảng 2a. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
3	Công trình chiếu sáng	99,83	99,97	99,79	99,96	99,80	100,01	99,81	99,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG								
1	Công trình đường bộ								
	Công trình đường nhựa asphan	100,97	99,95	100,92	99,95	100,90	99,98	100,93	100,54
2	Công trình cầu								
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	100,37	99,95	100,32	99,95	100,30	99,98	100,33	100,06
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN								
1	Công trình đập bê tông	100,97	99,88	100,85	99,88	100,77	99,92	100,86	100,20
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,51	99,94	100,45	99,94	100,40	99,95	100,45	100,09
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,56	99,90	100,46	99,90	100,44	99,98	100,49	100,05
4	Công trình đê sông	100,46	99,98	100,44	99,98	100,40	99,96	100,43	100,22

Bảng 2b. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN THIẾT BỊ
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG								
1	Công trình giáo dục								
	Công trình trường mầm non								
	Công trình trường tiểu học								
	Công trình trường trung học cơ sở	101,49	100,14	101,76	100,27	101,99	100,23	101,75	100,59
2	Công trình văn hoá								
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	101,48	100,14	101,75	100,27	101,98	100,23	101,74	100,59
4	Công trình y tế								
	Công trình trạm y tế	101,48	100,14	101,76	100,28	101,99	100,23	101,74	100,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP								
1	Công trình năng lượng								
	Đường dây	101,48	100,14	101,76	100,28	101,98	100,22	101,74	100,59
	Trạm biến áp	101,47	100,14	101,74	100,27	101,97	100,23	101,73	100,59
2	Công trình nhà kho								
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT								
1	Công trình cấp nước	101,49	100,14	101,76	100,27	101,99	100,23	101,75	100,59
2	Công trình xử lý rác thải	101,49	100,14	101,77	100,28	101,99	100,22	101,75	100,59

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với						Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 03 năm 2017			Năm gốc 2016			Tháng 04 năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục												
	Công trình trường mầm non	100,08	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,08	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
	Công trình trường tiểu học	99,98	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	99,98	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
	Công trình trường trung học cơ sở	100,05	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,05	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
3	Công trình văn hoá	100,22	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,22	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,97	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	99,97	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
5	Công trình y tế												
	Công trình trạm y tế	100,09	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,09	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	100,07	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,07	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
	Trạm biến áp	99,77	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	99,77	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
2	Công trình nhà kho	100,17	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,17	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	100,20	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,20	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
2	Công trình xử lý rác thải	100,40	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,40	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với						Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 03 năm 2017			Năm gốc 2016			Tháng 04 năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
3	Công trình chiếu sáng	99,67	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	99,67	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
IV CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG													
1	Công trình đường bộ												
	Công trình đường nhựa asphan	101,05	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	101,05	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
2	Công trình cầu												
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	100,24	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,24	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
V CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN													
1	Công trình đập bê tông	100,84	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,84	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,75	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,75	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,32	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,32	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34
4	Công trình đê sông	100,79	100,00	102,53	100,00	100,00	99,32	100,79	100,00	101,85	100,00	100,00	99,34

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với						Chỉ số giá quý II năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 05 năm 2017			Năm gốc 2016			Quý I năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình giáo dục												
	Công trình trường mầm non	100,12	100,00	102,04	100,04	100,00	100,19	100,09	100,00	102,14	100,16	100,00	99,13
	Công trình trường tiểu học	100,06	100,00	102,04	100,08	100,00	100,19	100,01	100,00	102,14	100,15	100,00	99,13
	Công trình trường trung học cơ sở	100,11	100,00	102,04	100,06	100,00	100,19	100,07	100,00	102,14	100,17	100,00	99,13
2	Công trình văn hoá	100,17	100,00	102,04	99,95	100,00	100,19	100,20	100,00	102,14	100,11	100,00	99,13
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,95	100,00	102,04	99,98	100,00	100,19	99,96	100,00	102,14	100,09	100,00	99,13
4	Công trình y tế												
	Công trình trạm y tế	100,17	100,00	102,04	100,08	100,00	100,19	100,12	100,00	102,14	100,19	100,00	99,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	99,99	100,00	102,04	99,92	100,00	100,19	100,04	100,00	102,14	100,17	100,00	99,13
	Trạm biến áp	99,77	100,00	102,04	100,00	100,00	100,19	99,77	100,00	102,14	100,00	100,00	99,13
2	Công trình nhà kho	100,22	100,00	102,04	100,05	100,00	100,19	100,19	100,00	102,14	100,18	100,00	99,13
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT												
1	Công trình cấp nước	100,15	100,00	102,04	99,95	100,00	100,19	100,18	100,00	102,14	100,19	100,00	99,13
2	Công trình xử lý rác thải	100,41	100,00	102,04	100,01	100,00	100,19	100,40	100,00	102,14	100,30	100,00	99,13

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với						Chỉ số giá quý II năm 2017 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 05 năm 2017			Năm gốc 2016			Quý I năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
3	Công trình chiếu sáng	99,67	100,00	102,04	100,00	100,00	100,19	99,67	100,00	102,14	100,00	100,00	99,13
IV CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG													
1	Công trình đường bộ												
	Công trình đường nhựa asphan	101,01	100,00	102,04	99,96	100,00	100,19	101,04	100,00	102,14	100,82	100,00	99,13
2	Công trình cầu												
	Công trình cầu bê tông cốt thép đơn giản 1 nhịp	100,20	100,00	102,04	99,96	100,00	100,19	100,23	100,00	102,14	100,15	100,00	99,13
V CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN													
1	Công trình đập bê tông	100,66	100,00	102,04	99,82	100,00	100,19	100,78	100,00	102,14	100,57	100,00	99,13
2	Công trình kênh bê tông xi măng	100,60	100,00	102,04	99,85	100,00	100,19	100,70	100,00	102,14	100,47	100,00	99,13
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	100,23	100,00	102,04	99,91	100,00	100,19	100,29	100,00	102,14	100,32	100,00	99,13
4	Công trình đê sông	100,70	100,00	102,04	99,91	100,00	100,19	100,76	100,00	102,14	100,50	100,00	99,13

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 04 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 05 năm 2017 so với		Chỉ số giá tháng 06 năm 2017 so với		Chỉ số giá quý II năm 2017 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 03 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 04 năm 2017	Năm gốc 2016	Tháng 05 năm 2017	Năm gốc 2016	Quý I năm 2017
1	Xi măng	99,46	100,00	99,46	100,00	98,77	99,31	99,23	99,77
2	Cát xây dựng	100,91	100,00	100,91	100,00	100,91	100,00	100,91	100,00
3	Đá xây dựng	105,88	100,00	105,88	100,00	105,88	100,00	105,88	103,84
4	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Nhựa đường	100,34	100,00	100,34	100,00	100,34	100,00	100,34	98,41
8	Gạch ốp lát	96,32	100,00	96,32	100,00	96,32	100,00	96,32	100,00
9	Vật liệu tấm lợp bao che	101,51	100,00	101,51	100,00	106,50	104,92	103,17	101,64
10	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Vật liệu ngành điện	99,67	100,00	99,67	100,00	99,67	100,00	99,67	100,00
12	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
13	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Bê tông nhựa	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
16	Ống cống BTLT	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00	100,02	100,00
17	Gạch không nung	99,70	100,00	99,70	100,00	99,70	100,00	99,70	100,00

